



CITTÀ DI MARCON

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

COPIA

Deliberazione Nr. **123**

Data **06-07-2023**

Ufficio competente URBANISTICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE BOZZA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PREDISPOSTA DALLA DITTA COSTRUZIONI IMMOBILIARI DE LAZZARI S.R.L. PER LA CESSIONE DI AREE AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA STRADALE IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE A RASO TRA VIA ALTA (S.P. N. 40), VIA TRIESTE E VIA PERUGIA.
---------	---

Oggi **sei** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventitre** alle ore 16:45, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Romanello Matteo	SINDACO	P
MISSEROTTI CAROLINA	VICE SINDACO	P
MARCADALLI FRANCESCO	ASSESSORE	P
FAVIN MICHELE	ASSESSORE	P
Giacomin Daniela	ASSESSORE	P

5

0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO GENERALE Malparte Stefania.

Romanello Matteo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE BOZZA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PREDISPOSTA DALLA DITTA COSTRUZIONI IMMOBILIARI DE LAZZARI S.R.L. PER LA CESSIONE DI AREE AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA STRADALE IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE A RASO TRA VIA ALTA (S.P. N. 40), VIA TRIESTE E VIA PERUGIA.
---------	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Marcon è dotato di P.A.T., redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 20/01/2014 e ratificato dalla Giunta Provinciale con propria deliberazione n. 11 del 24/01/2014 (BURV n. 21 del 21/02/2014);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 17/10/2019, esecutiva, è stata approvata la variante n. 1 al P.A.T. in adeguamento alla L.R. del Veneto n.1 4/2017 ed alla D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 01/09/2014, esecutiva, è stata approvata la prima variante al P.I. consistente nell'approvazione del Regolamento Energetico, previsto dall'art. 19 delle N.T.A. del P.A.T.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 22/12/2014, esecutiva, è stata approvata la seconda variante al P.I. consistente nell'approvazione del Regolamento attuativo della V.C.S., prevista dagli artt. 18 e 19 delle N.T.A. del P.A.T.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 30/10/2017, esecutiva, è stata approvata la terza variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., efficace dal 30/11/2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 04/10/2021, esecutiva, è stata approvata la Quarta Variante al Piano degli Interventi, efficace dal 24/11/2021;

DATO ATTO che con l'approvazione della Quarta Variante al P.I. è stato individuato, sull'area identificata al N.C.T. al Fg. 5 mapp. 658, in Zona Territoriale Omogenea residenziale "C1/9", il lotto inedificato n. 157, avente la seguente prescrizione particolare: *"l'intervento è subordinato al permesso di costruire convenzionato con cessione dell'area per realizzare nuova rotatoria. La definizione puntuale dell'area individuata come verde privato vincolato avverrà in sede di progettazione dell'opera pubblica"*;

VISTA la domanda presentata mediante portale telematico *impresainungiorno.gov.it* in data 08/06/2022 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 273689 (xml: *..omissis..-01062022-0938*) dai sig.ri SOTTANA GIANLUCA, SOTTANA MARIKA e FAVARETTO ELVIA intesa ad ottenere il Permesso di Costruire ad oggetto: "Nuova costruzione di un fabbricato residenziale bifamiliare su lotto inedificato" sul terreno censito al Catasto al Fg. 5 mapp. 658;

CONSIDERATO che, a seguito dell'esito favorevole dell'istruttoria tecnica edilizia e nelle more della definizione a livello esecutivo delle aree necessarie alla realizzazione della rotatoria, con nota prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0483405 del 07/10/2022, sono state comunicate le integrazioni documentali da presentare ai sensi dell'art. 20 comma 4 del D.P.R. n. 380/2001 e l'ammontare del contributo di costruzione dovuto ai fini del rilascio del titolo abilitativo;

VISTO l'atto di compravendita in data 15/05/2023, Repertorio n. 6450, Raccolta n. 5211 della Dott.ssa Nicoletta Mammucari, notaio in Mogliano Veneto, registrato a Treviso il 19/05/2023 al nr. 14737 serie 1T e trascritto a Venezia il 19/05/2023 Reg. Ord. 17040 Reg. Form. 12887, con il quale

i sig.ri SOTTANA GIANLUCA, SOTTANA MARIKA e FAVARETTO ELVIA hanno ceduto il terreno censito al Catasto al Fg. 5 mapp. 658 alla ditta COSTRUZIONI IMMOBILIARI DE LAZZARI S.r.l. (P. IVA n. 04155840269) con sede a Mogliano Veneto (TV) in Via Gagliardi n. 10, che risulta quindi l'attuale proprietaria dell'area in oggetto;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 24/06/2021 ad oggetto: *“Realizzazione di una rotatoria stradale in corrispondenza dell'intersezione a raso tra Via Alta (S.P. n. 40), Via Trieste e Via Perugia. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica”*;

VISTA la nota prot. n. 10931 del 24/05/2023 di avvio del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera e la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 7 e ss. della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16, commi 1 e 4, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 11117 del 26/05/2023 e successiva integrazione n. 11407 del 31/05/2023, la ditta COSTRUZIONI IMMOBILIARI DE LAZZARI S.r.l., al fine di procedere con il rilascio del titolo abilitativo sul lotto ineditato n. 157, anticipatamente all'approvazione del progetto della rotatoria, si è resa disponibile a definire l'area a verde privato della porzione tra il lotto e la rotatoria e a cedere una fascia di franco di rispetto, costeggiante il confine di linea ondulata, parallela al sedime della carreggiata della rotatoria individuato nel progetto di fattibilità tecnico-economica;

VISTA la Bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo in atti al prot. n. 13373 del 28/06/2023 con la quale la ditta COSTRUZIONI IMMOBILIARI DE LAZZARI S.r.l. si è impegnata a cedere ai sensi dell'art. 11 della L. n. 241/1990 al Comune di Marcon, la porzione di area pari a 347,26 mq. facente parte del lotto identificato al Fg. 4 mapp. 658, necessaria alla realizzazione della futura rotatoria stradale all'intersezione tra Via Alta e Via Trieste, sulla base della planimetria allegata alla bozza trasmessa;

RICHIAMATO l'art. 6 della bozza di atto d'obbligo citato che recita: *“All'atto del rilascio del PdC viene trasferito al Comune il possesso delle aree da cedere meglio specificate all'art. 5”*;

DATO ATTO che nel sopra citato articolo, a garanzia degli obblighi assunti, la ditta proprietaria ha previsto che *“la presentazione della SCIA di Agibilità, anche parziale, viene subordinata alla cessione dell'area concordata”*;

VISTA la successiva nota in atti al prot. n. 13957 del 05/07/2023 in merito alla definizione della linea dividente l'area destinata a verde privato e l'area necessaria alla realizzazione della rotatoria;

RILEVATO che in data 24/05/2023 è stato avviato, nei confronti di tutti i soggetti interessati, il procedimento espropriativo propedeutico all'approvazione del progetto definitivo della rotatoria stradale in corrispondenza dell'intersezione a raso tra Via Alta (S.P. n. 40), Via Trieste e Via Perugia, ai sensi dell'art. 16, commi 1 e 6, del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 7 e ss. della legge n. 241/1990;

DATO ATTO che, in alternativa all'avviata procedura espropriativa, la sottoscrizione con successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo notarile, con il quale il soggetto privato si obbliga formalmente a cedere le aree interessate dall'opera pubblica in oggetto, è equiparabile alla convenzione urbanistica prescritta dalle norme di Piano vigenti;

CONSIDERATO opportuno addivenire in tempi rapidi all'acquisizione delle aree di proprietà della ditta COSTRUZIONI IMMOBILIARI DE LAZZARI S.r.l. interessate dall'opera pubblica ed al

rilascio del titolo abilitativo richiesto in data 08/06/2022 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 273689 (xml: ..omissis..-01062022-0938);

RITENUTO, pertanto, di approvare la Bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo in atti al prot. n. 13373 del 28/06/2023;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

VISTA la legge n. 241 e s.m.i.;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 21/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 22/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione nel sito web del Comune, di cui all'art. 39, c.1, del D.Lgs. 33/2003, e s. m. i.;

DATO ATTO dell'acquisizione dei pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, espressi attraverso la sottoscrizione dei funzionari, in modalità informatica sull'apposita procedura gestionale;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 267/2000 e ritenuta sussistere la propria competenza in merito;

Con votazione favorevole unanime e palese,

D E L I B E R A

Per quanto in narrativa espresso, qui integralmente richiamato,

1. DI APPROVARE la Bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo in atti al prot. n. 13373 del 28/06/2023 con la quale la ditta COSTRUZIONI IMMOBILIARI DE LAZZARI S.r.l. (P. I. 04155840269) con sede a Mogliano Veneto (TV) in Via Gagliardi n. 10, si è impegnata a cedere ai sensi dell'art. 11 della L. n. 241/1990 al Comune di Marcon, la porzione di area pari a 347,26 mq. facente parte del lotto identificato al Fg. 4 mapp. 658, necessaria alla realizzazione della futura rotatoria stradale all'intersezione tra Via Alta e Via Trieste, sulla base della planimetria ad essa allegata;
2. DI STABILIRE che, a seguito della sottoscrizione notarile dell'Atto d'Obbligo e della sua successiva registrazione, sarà possibile procedere al rilascio del Permesso di Costruire di cui alla domanda prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 273689 (xml:..omissis...-01062022-0938) del 08/06/2022;
3. DI INVIARE il presente provvedimento all'Area Tecnica per i successivi atti di gestione;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione nel sito web del Comune, di cui all'art. 39, c.1, del D. Lgs. 33/2003, e s.m.i.;

5. DI TRASMETTERE il presente atto ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000;
6. DI DICHIARARE, con successiva votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per la necessità di dover procedere all'approvazione di detti accordi da parte del Consiglio Comunale.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 176 del 29-06-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE BOZZA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PREDISPOSTA DALLA DITTA COSTRUZIONI IMMOBILIARI DE LAZZARI S.R.L. PER LA CESSIONE DI AREE AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA STRADALE IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE A RASO TRA VIA ALTA (S.P. N. 40), VIA TRIESTE E VIA PERUGIA.
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to Romanello Matteo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Malparte Stefania

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE BOZZA DI ATTO UNILATERALE D'OBLIGO PREDISPOSTA DALLA DITTA COSTRUZIONI IMMOBILIARI DE LAZZARI S.R.L. PER LA CESSIONE DI AREE AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA STRADALE IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE A RASO TRA VIA ALTA (S.P. N. 40), VIA TRIESTE E VIA PERUGIA.

DIRIGENTE TECNICO

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 06-07-23

Il Responsabile del servizio
F.to Volpe Raffaele

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 123 del 06-07-2023

Oggetto: APPROVAZIONE BOZZA DI ATTO UNILATERALE D'OBLIGO PREDISPOSTA DALLA DITTA COSTRUZIONI IMMOBILIARI DE LAZZARI S.R.L. PER LA CESSIONE DI AREE AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA STRADALE IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE A RASO TRA VIA ALTA (S.P. N. 40), VIA TRIESTE E VIA PERUGIA.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 07-07-2023 fino al 22-07-2023 con numero di registrazione 906.

COMUNE DI MARCON li 07-07-2023

L' INCARICATO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)